



ICONIA
CAMPO VIA



Para los que buscan
estar, **de verdad,**

CERCA DE ***TODO.***

EL PROYECTO

Ubicada en **Ciudad del Este**,
sobre la Avda. Campo Vía.

UNA ZONA DE *ALTO*
DINAMISMO COMERCIAL
Y CONECTIVIDAD.



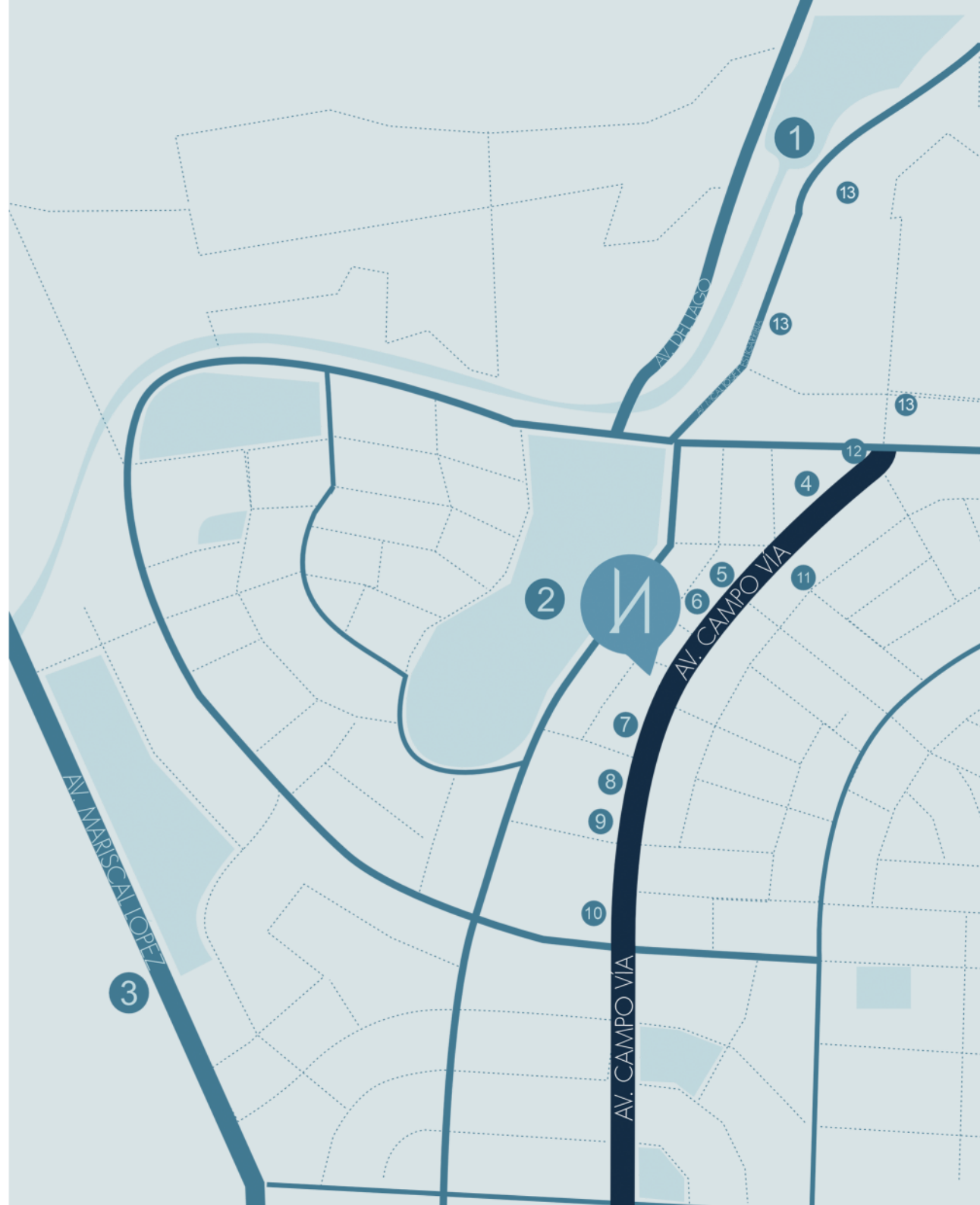
UNA INVERSIÓN INTELIGENTE EMPIEZA POR **UNA UBICACIÓN EXCEPCIONAL.**

Zona de restaurantes, tiendas y entretenimiento.

A minutos de colegios, universidades y hospitales.

Cercanía inmediata con el Lago de la República y alrededores.

- | | | | |
|----------------------|---|------------------------|----|
| Lago de la República | 1 | Restaurante | 7 |
| Club Social Acaray | 2 | Tienda de Conveniencia | 8 |
| Sanatorio | 3 | Veterinaria | 9 |
| Paseo Viale | 4 | Farmacia | 10 |
| Cafetería | 5 | Guardería | 11 |
| Paseo Altagrazia | 6 | Estación de Servicio | 12 |
| | | Escuelas y colegios | 13 |



ICÓNICO.

Arquitectura dinámica,
diseñada para generar valor.





Ubicación estratégica + rentabilidad =

INVERSIÓN SÓLIDA, EFICIENTE Y ESTABLE

PENSADO Y ESTUDIADO PARA QUIENES BUSCAN
UNA INVERSIÓN SEGURA Y CALIDAD DE VIDA.



LA TORRE



ESPACIOS
modernos y funcionales

DISEÑO
estratégico y optimizado



Opciones de
1 Y 2 HABITACIONES

64 UNIDADES

13 PISOS

42 COCHERAS
y bauleras disponibles



TIPOLOGÍAS DE DEPARTAMENTOS:

UNIDADES DE 1 Y 2 DORMITORIOS



Desde **41 m²** a **82 m²**



FUNCIONALIDAD
COMO PRINCIPIO





COCINAS FUNCIONALES



EQUIPAMIENTO INTEGRAL



1

DORMITORIO TIPO A



41,60 m²

- Cocina amoblada con horno, anafe, campana y mesada de granito natural.
- Ambientes climatizados en dormitorios y sala de estar.
- Termocalefones, espejos y box de baño con mampara.
- Placares en cada dormitorio.
- Sala de estar / Comedor.
- Balcón con parrilla.
- Lavadero / Tendedero.



PLANTA ESQUEMÁTICA



ALZADO FRONTAL



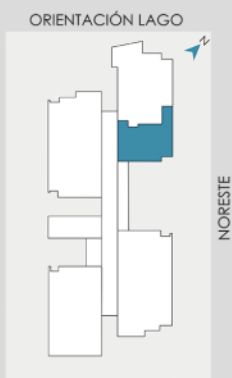
1

DORMITORIO TIPO B



42,42 m²

- Cocina amoblada con horno, anafe, campana y mesada de granito natural.
- Ambientes climatizados en dormitorios y sala de estar.
- Termocalefones, espejos y box de baño con mampara.
- Placares en cada dormitorio.
- Sala de estar / Comedor.
- Balcón con parrilla.
- Lavadero / Tendedero.



PLANTA ESQUEMÁTICA



ALZADO FRONTAL



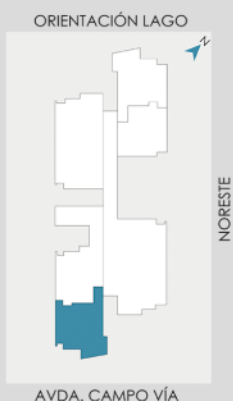
1

DORMITORIO TIPO D



48,18 m²

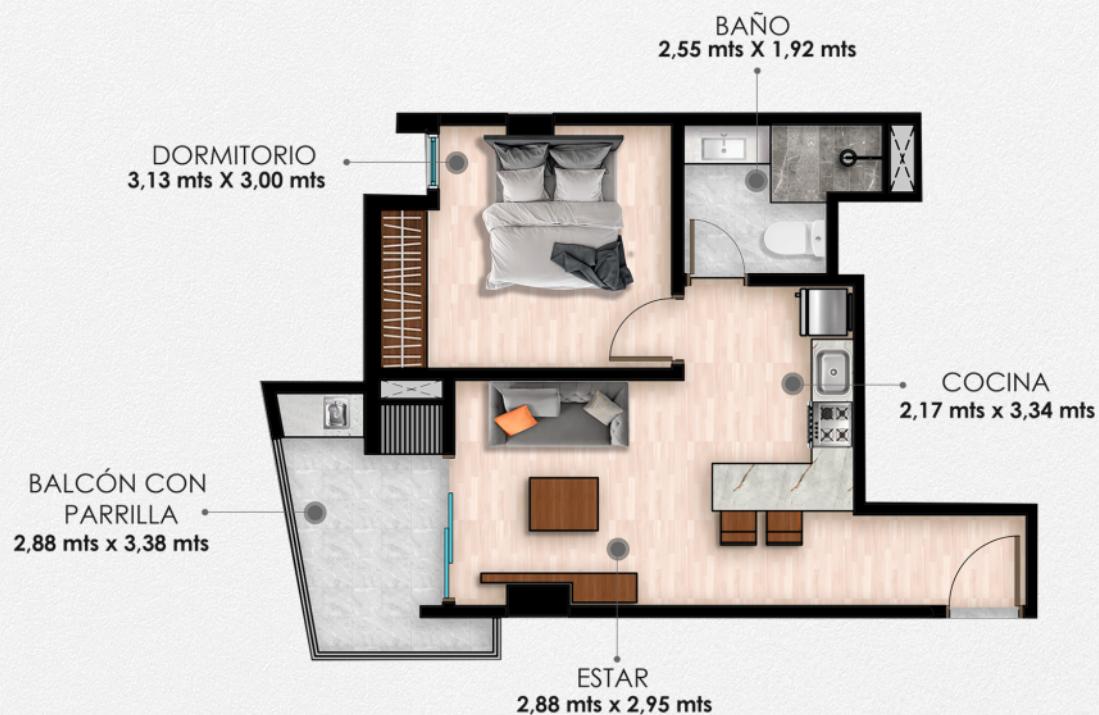
- Cocina amoblada con horno, anafe, campana y mesada de granito natural.
- Ambientes climatizados en dormitorios y sala de estar.
- Termocalefones, espejos y box de baño con mampara.
- Placares en cada dormitorio.
- Sala de estar / Comedor.
- Balcón con parrilla.
- Lavadero / Tendedero.



PLANTA ESQUEMÁTICA



ALZADO FRONTAL



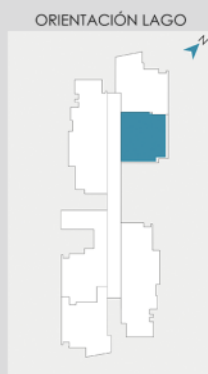
1

DORMITORIO TIPO C



45,83 m²

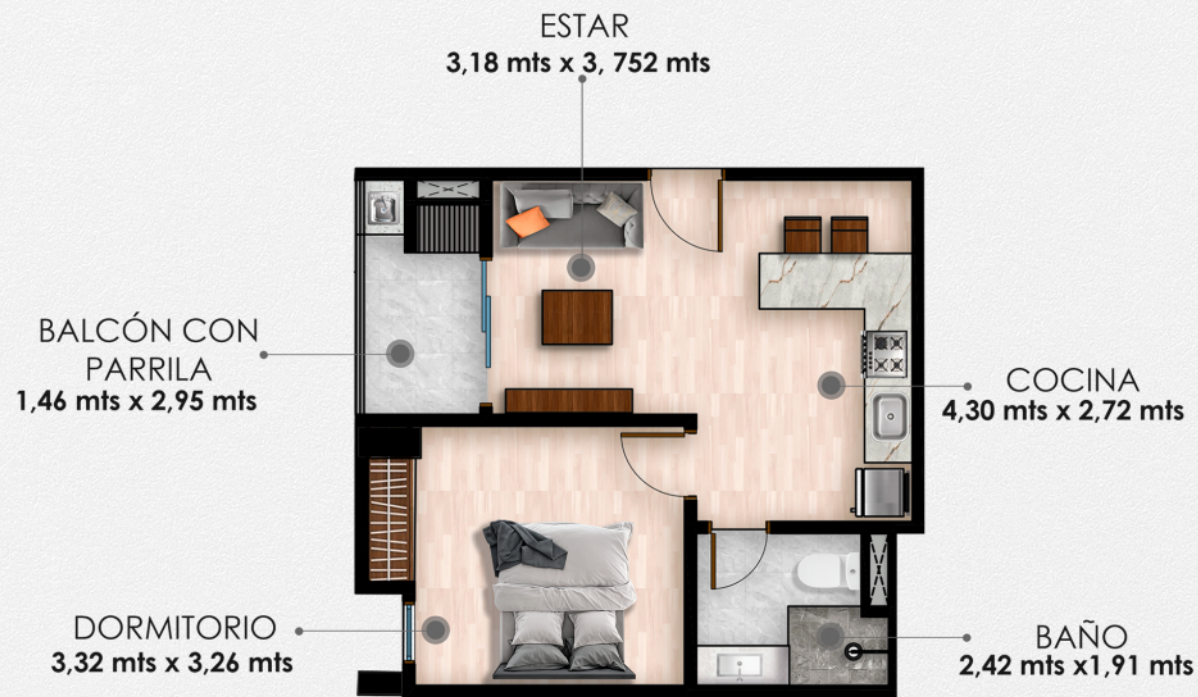
- Cocina amoblada con horno, anafe, campana y mesada de granito natural.
- Ambientes climatizados en dormitorios y sala de estar.
- Termocalefones, espejos y box de baño con mampara.
- Placares en cada dormitorio.
- Sala de estar / Comedor.
- Balcón con parrilla.
- Lavadero / Tendedero.



PLANTA ESQUEMÁTICA



ALZADO FRONTAL



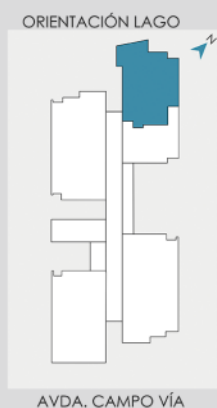
1

DORMITORIO TIPO E



50,04 m²

- Cocina amoblada con horno, anafe, campana y mesada de granito natural.
- Ambientes climatizados en dormitorios y sala de estar.
- Termocalefones, espejos y box de baño con mampara.
- Placares en cada dormitorio.
- Sala de estar / Comedor.
- Balcón con parrilla.
- Lavadero / Tendedero.



PLANTA ESQUEMÁTICA



ALZADO FRONTAL



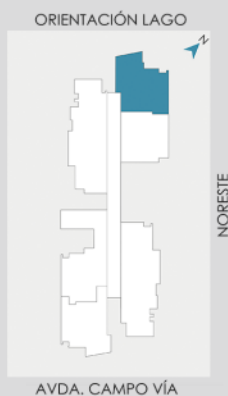
1

DORMITORIO TIPO F



52,28 m²

- Cocina amoblada con horno, anafe, campana y mesada de granito natural.
- Ambientes climatizados en dormitorios y sala de estar.
- Termocalefones, espejos y box de baño con mampara.
- Placares en cada dormitorio.
- Sala de estar / Comedor.
- Balcón con parrilla.
- Lavadero / Tendedero.



PLANTA ESQUEMÁTICA



ALZADO FRONTAL



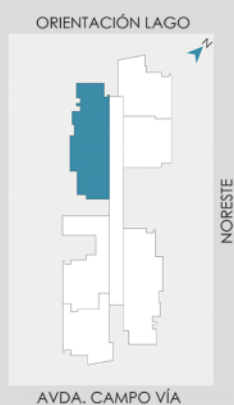
2

DORMITORIOS TIPO A



76,87 m²

- Cocina amoblada con horno, anafe, campana y mesada de granito natural.
- Ambientes climatizados en dormitorios y sala de estar.
- Termocalefones, espejos y box de baño con mampara.
- Placares en cada dormitorio.
- Sala de estar / Comedor.
- Balcón con parrilla.
- Lavadero / Tendedero.



PLANTA ESQUEMÁTICA



ALZADO FRONTAL



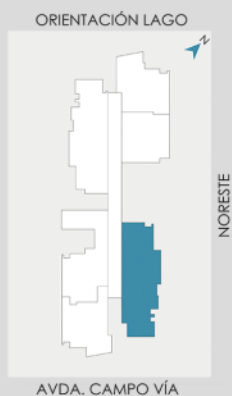
2

DORMITORIOS TIPO B



77,08 m²

- Cocina amoblada con horno, anafe, campana y mesada de granito natural.
- Ambientes climatizados en dormitorios y sala de estar.
- Termocalefones, espejos y box de baño con mampara.
- Placares en cada dormitorio.
- Sala de estar / Comedor.
- Balcón con parrilla.
- Lavadero / Tendedero.



PLANTA ESQUEMÁTICA



ALZADO FRONTAL



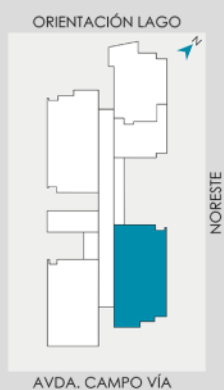
2

DORMITORIOS TIPO C



80,52 m²

- Cocina amoblada con horno, anafe, campana y mesada de granito natural.
- Ambientes climatizados en dormitorios y sala de estar.
- Termocalefones, espejos y box de baño con mampara.
- Placares en cada dormitorio.
- Sala de estar / Comedor.
- Balcón con parrilla.
- Lavadero / Tendedero.



PLANTA ESQUEMÁTICA



ALZADO FRONTAL



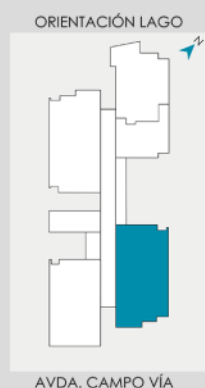
2

DORMITORIOS TIPO D



82,21 m²

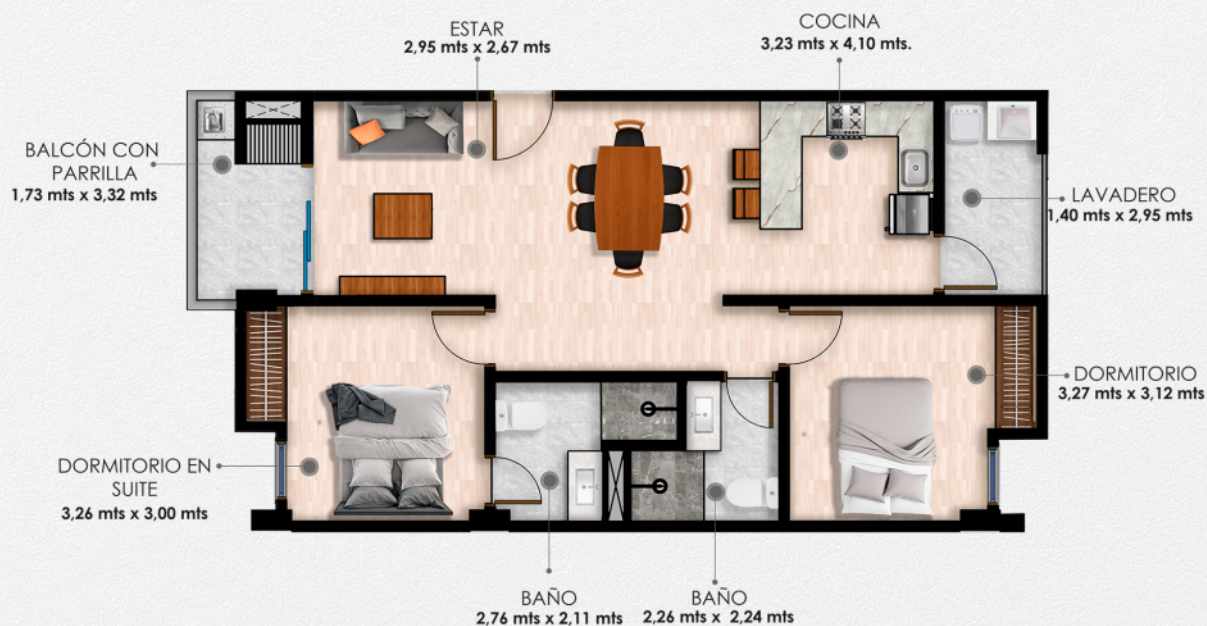
- Cocina amoblada con horno, anafe, campana y mesada de granito natural.
- Ambientes climatizados en dormitorios y sala de estar.
- Termocalefones, espejos y box de baño con mampara.
- Placares en cada dormitorio.
- Sala de estar / Comedor.
- Balcón con parrilla.



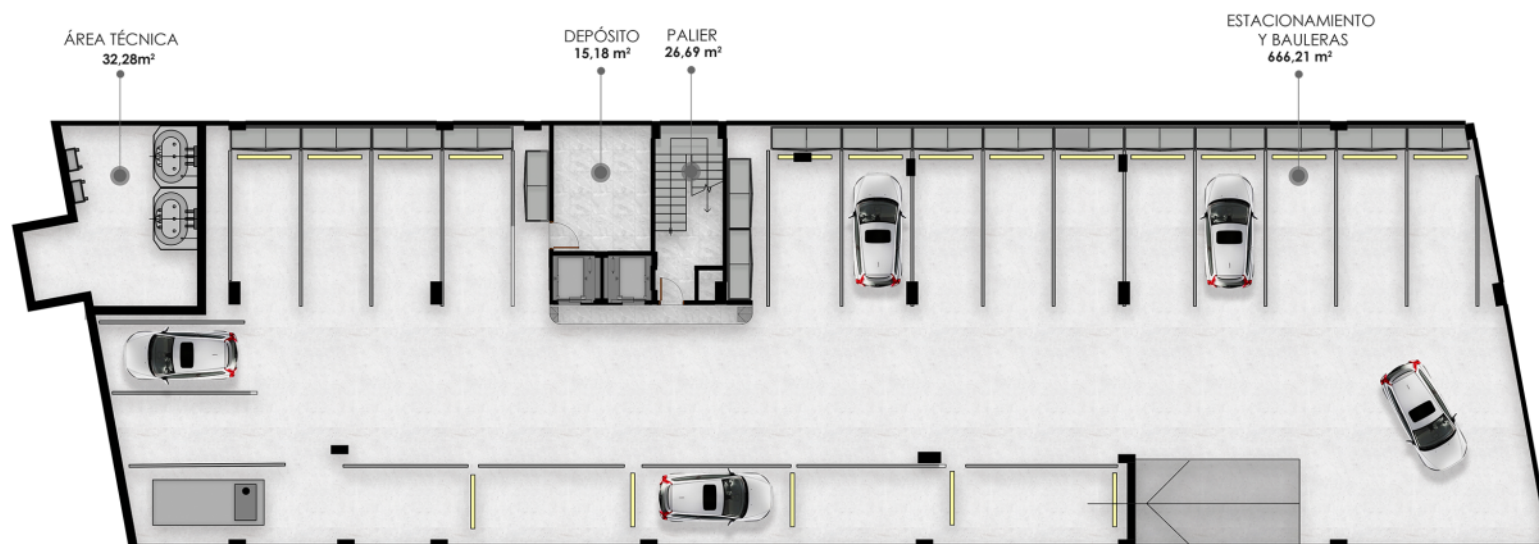
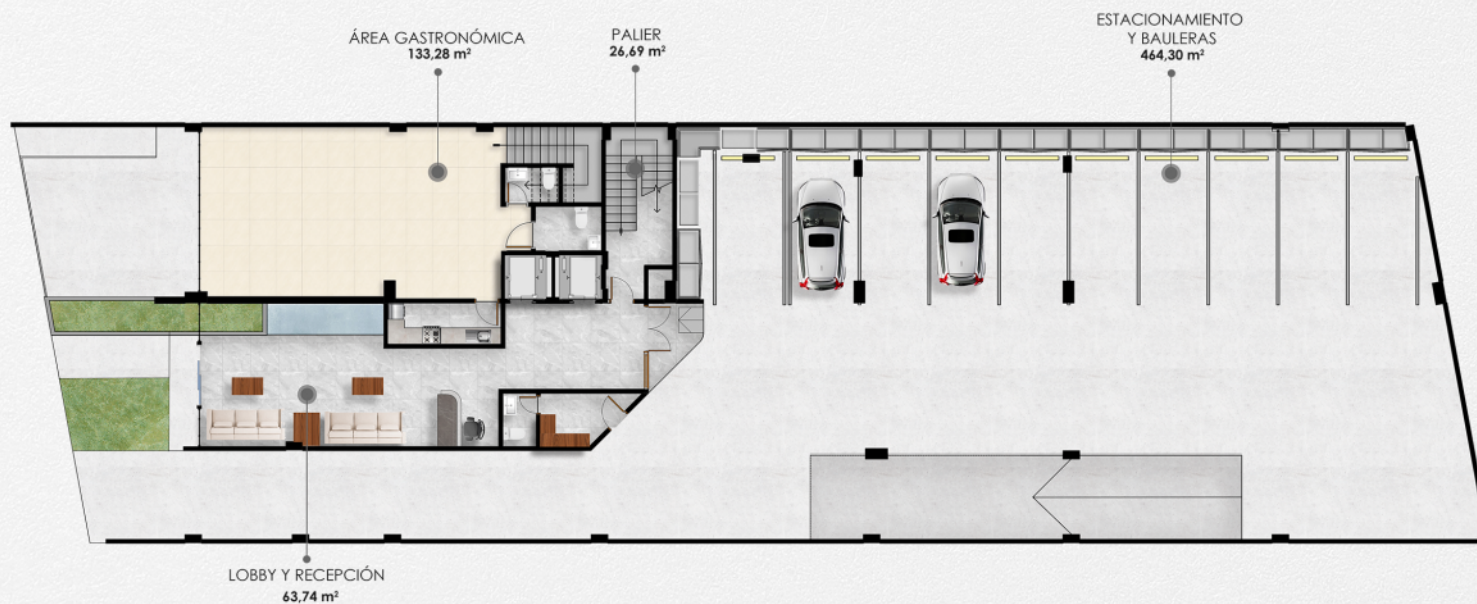
PLANTA ESQUEMÁTICA



ALZADO FRONTAL

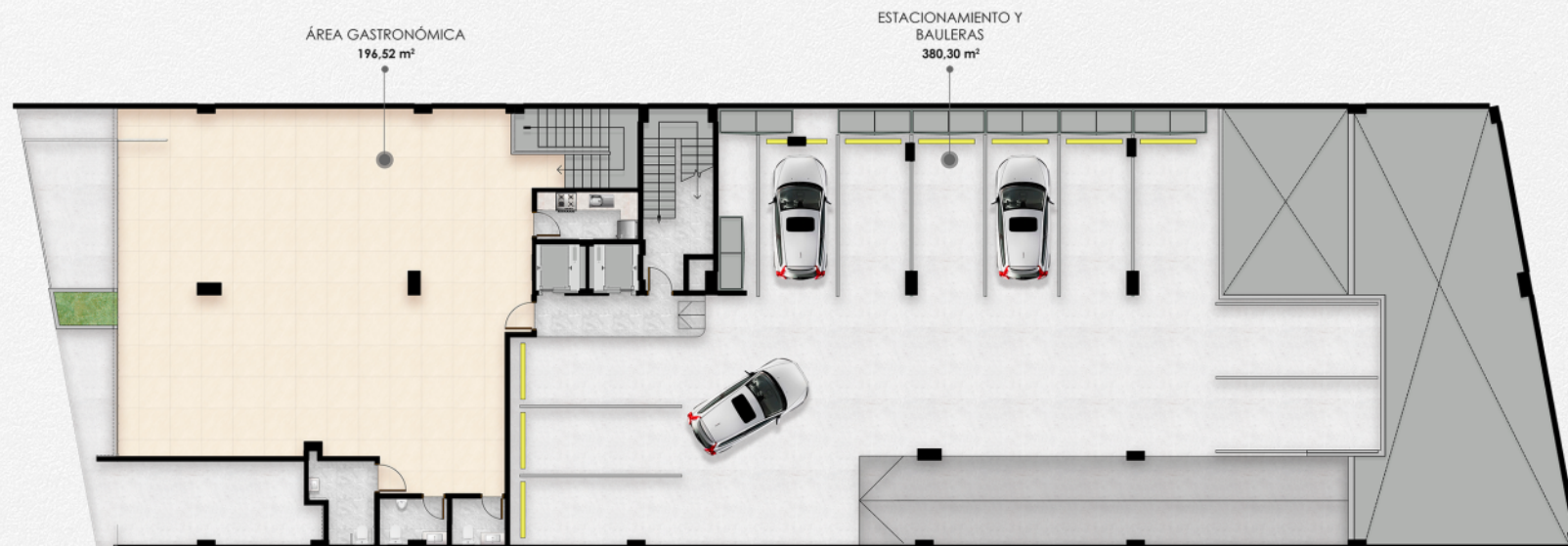
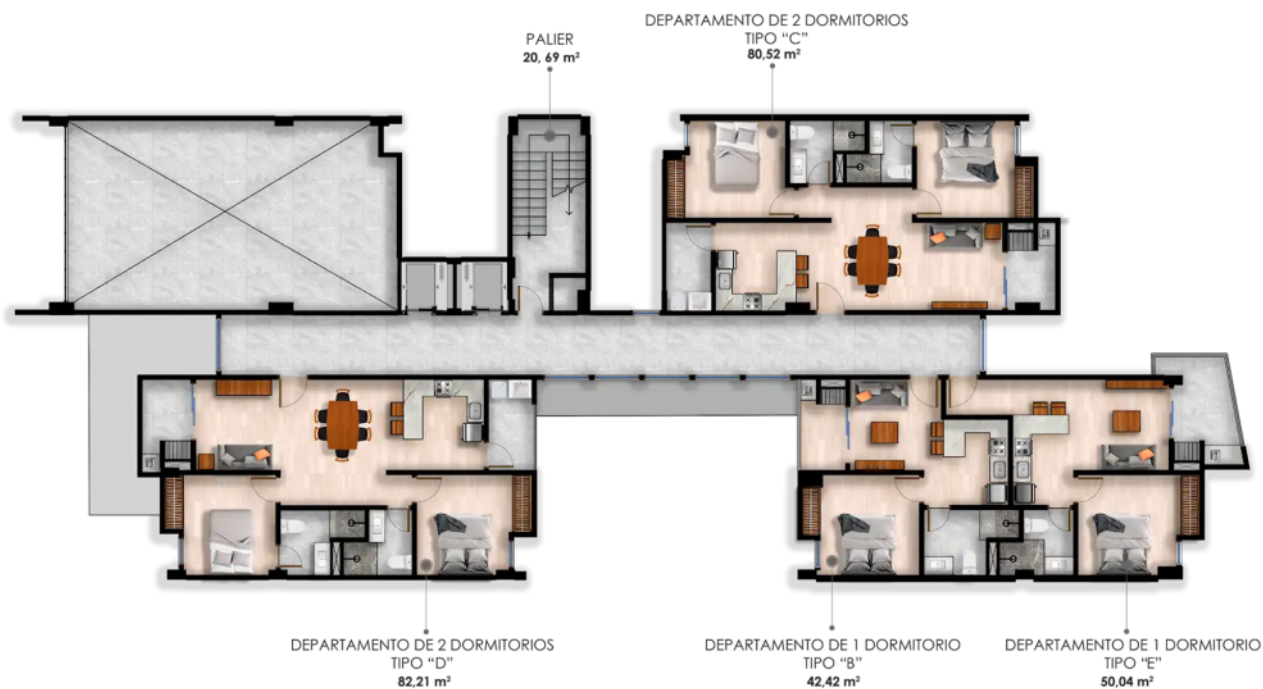


SUBSUELO



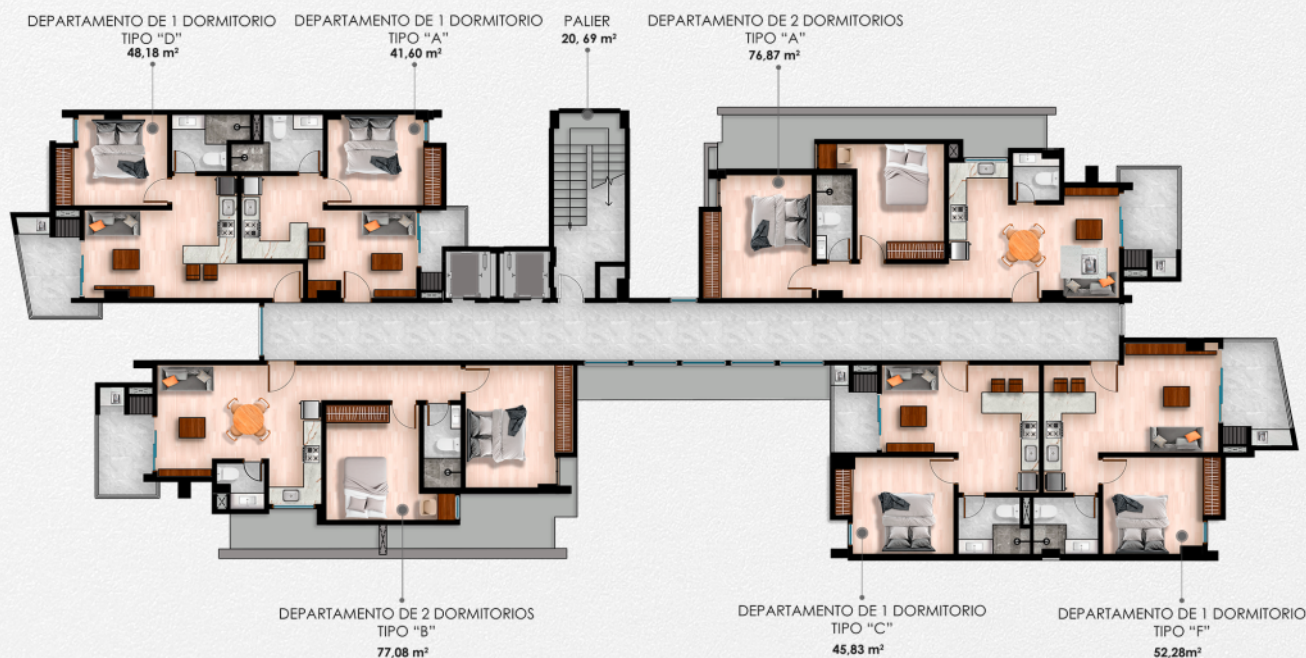
PLANTA BAJA

PLANTA NIVEL 1



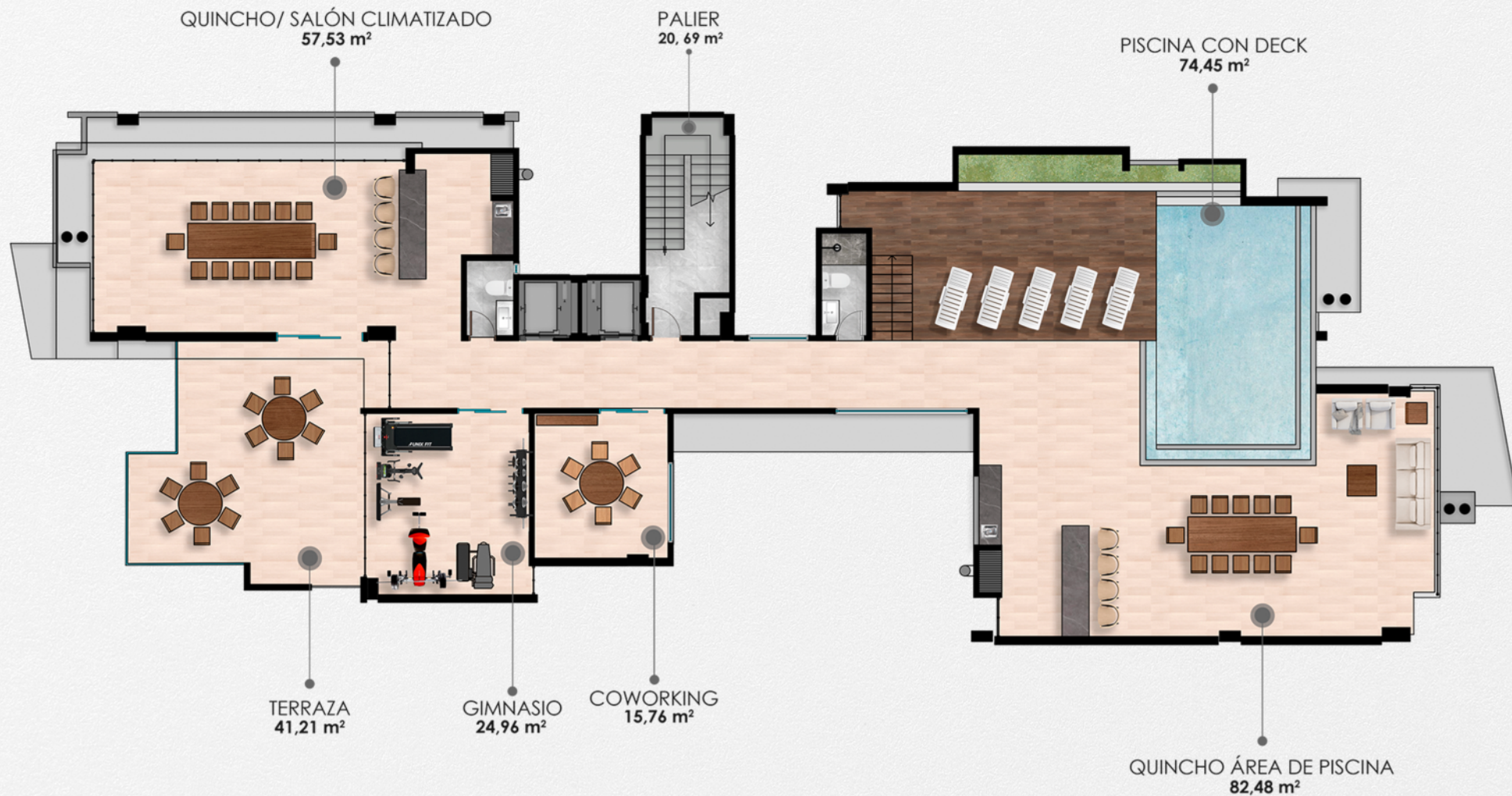
PLANTA NIVEL 2

PLANTA TIPO NIVEL 3 AL 5



PLANTA TIPO NIVEL 6 AL 12

TERRAZA - AMENITIES



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Aberturas

- Ventanas y puertas vidrieras en vidrio bronce con perfilerías de aluminio anodizado bronce

Mobiliarios

- Mueble de cocina y placares en los dormitorios.
- Mesada en baños y box de baño en vidrio templado.

Terminaciones

- Pisos de porcelanato símil madera.
- Revestimientos de baños en porcelanato.
- Mesada de granito natural en cocina y umbrales a los balcones.

Equipamientos

- **En Cocina:** Anafe, horno eléctrico y extractor/purificador de aire.
- **En Baños:** Termo calefones para los dormitorios
- **En Dormitorios:** Acondicionador de aire de 12.000 BTU
- **En Área social:** Acondicionador de aire de 18.000 BTU
- **En Balcones:** Parrilla enlosada y mesada de granito con bacha

AMENITIES



Gimnasio
equipado



Coffee
Lounge



Espacio de
Coworking



Terraza al
aire libre



Dos quinchos
con parrilla



Piscina infinita
con deck



Salón de eventos
climatizado

PISCINA INFINITA

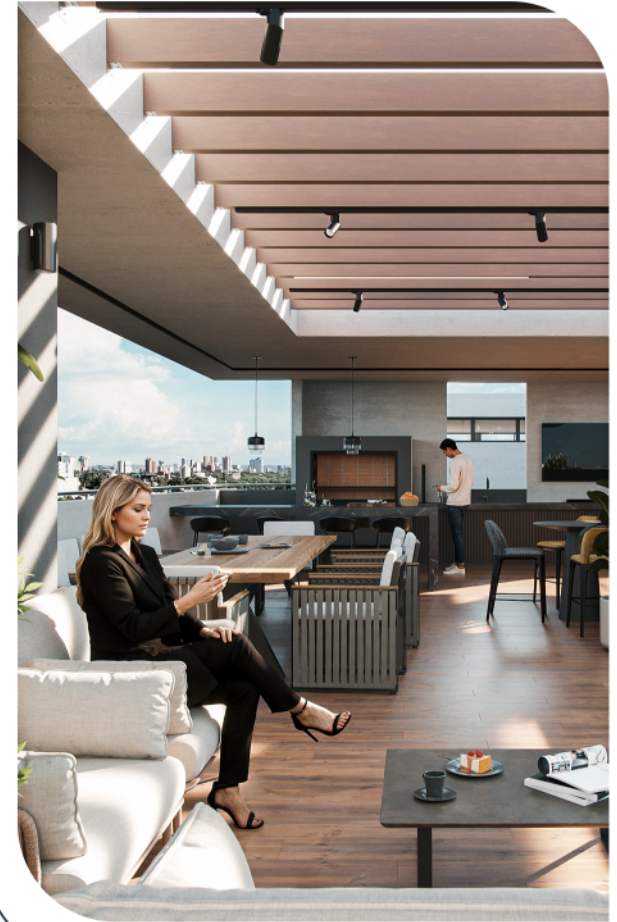




GIMNASIO EQUIPADO



QUINCHO CLIMATIZADO/SALÓN DE EVENTOS



QUINCHO / ÁREA DE PISCINA



**Los renders presentes en este material son visualizaciones preliminares que pueden sufrir variaciones menores durante la ejecución de obra.*



CONTACTANOS

 +595 972672252
 info@iconiacampovia.com
 www.iconiacampovia.com

DESARROLLA, CONSTRUYE Y COMERCIALIZA:



MÁS INFO:

